



УКРАЇНА

НОВОСЕЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 39/10

"11" 06 2020 р.

XXXIX сесія VII скликання

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель села
Рингач Новоселицького району
Чернівецької області.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Рингач Новоселицького району Чернівецької області, що знаходиться на території Новоселицької ОТГ, враховуючи позитивний висновок державної експертизи землепорядної документації з виправленнями та доповненнями, керуючись Земельним кодексом України, п.289.2 ст.289 Податкового кодексу України, ст. 13, ст. 23 Законом України про оцінку земель, міська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель площею 421,900 га в межах населеного пункту села Рингач Новоселицького району Чернівецької області.

2. Встановити, що середня (базова) вартість одного квадратного метра землі в селі Рингач становить 80,20 гривень (вісімдесят грн. двадцять коп.).

3. Грошову оцінку земель села Рингач Новоселицького району Чернівецької області ввести в дію з 01 січня 2021 року. До 31 червня 2020 року ознайомити фізичні та юридичні особи села Рингач з прийнятою нормативною грошовою оцінкою села.

4. Таблицю нормативної грошової оцінки земель села Рингач різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон опублікувати на сайті Новоселицької міської ради.

Міський голова



Марія НІКОРИЧ

**Грошова оцінка земель різного функціонального призначення
у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²)**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|
| | №№ земельно-оціночних районів | Середня (базова) вартість, Цнм, грн. | Значення коефіцієнта Км2 | Вартість в економіко-планувальній зоні, Цнм x Км2 | Землі житлової забудови=1,0 | Землі промисловості, Кф=1,2 | Комерційне використання, Кф=2,5 | землі громадської забудови, Кф=0,7 | Землі транспорту , Кф=1,0 | Землі оборони та технічної інфраструктури, Кф=0,65 | Рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного призначення, під водою, землі зайняті поточнимбудівництвом,землі оборони Кф=0,5 | Землі сільськогосподарського призначення, Кф=1,0 | Землі зв'язку Кф= 1,2 | Землі лісгосподарського призначення Кф=1,0 | Землі запасу та резервного фонду Кф=0,1 |
| 1 | 1, 2, 6, 8 | 80,20 | 1,26 | 101,05 | 101,05 | 121,26 | 252,63 | 70,74 | 101,05 | 65,68 | 50,53 | 101,05 | 121,26 | 101,05 | 10,11 |
| 2 | 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11 | 80,20 | 1,09 | 87,42 | 87,42 | 104,90 | 218,55 | 61,19 | 87,42 | 56,82 | 43,71 | 87,42 | 104,90 | 87,42 | 8,74 |
| 3 | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | 80,20 | 0,86 | 68,97 | 68,97 | 82,77 | 172,43 | 48,28 | 68,97 | 44,83 | 34,49 | 68,97 | 82,77 | 68,97 | 6,90 |

Зони впливу локальних факторів показані на схемі прояву локальних факторів. При наданні витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки обов'язково враховувати локальні фактори Км3



УКРАЇНА

НОВОСЕЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 39/10-1

"11" 06 2020 р.

XXXIX сесія VII скликання

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель села
Шишківці Новоселицького району
Чернівецької області.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Шишківці Новоселицького району Чернівецької області, що знаходиться на території Новоселицької ОТГ, враховуючи позитивний висновок державної експертизи земельпорядної документації з виправленнями та доповненнями, керуючись Земельним кодексом України, п.289.2 ст.289 Податкового кодексу України, ст. 13, ст. 23 Законом України про оцінку земель, міська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель площею 122,600 га в межах населеного пункту села Шишківці Новоселицького району Чернівецької області.

2. Встановити, що середня (базова) вартість одного квадратного метра землі в селі Шишківці становить 55,24 гривень (п'ятдесят п'ять грн. двадцять чотири коп.).

3. Грошову оцінку земель села Шишківці Новоселицького району Чернівецької області ввести в дію з 01 січня 2021 року. До 31 червня 2020 року ознайомити фізичні та юридичні особи села Шишківці з прийнятою нормативною грошовою оцінкою села.

4. Таблицю нормативної грошової оцінки земель села Шишківці різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон опублікувати на сайті Новоселицької міської ради.

Міський голова



Марія НІКОРИЧ

